

MILJØSCREENING



Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Årre

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Delvis ophævelse af lokalplan 4.2 for to mindre boligområder i den sydlige del af Skovlund by
Sagsnr.: 10-5815
Dok.nr.: 164951-16
Sagsbehandler: roco

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående aflysningsdokument er omfattet af Lov om miljøvurdering, § 3, stk. 1, nr. 3. Der skal dog kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 2, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

AFLYSNINGSDOKUMENTET GÅR UD PÅ

Lokalplanområde nr. 4.2 omfatter 2 boligområder i Skovlund, beliggende i den sydlige del af byen – øst og vest for Ansagervej. Boligområdet omfatter arealerne som vist på kortbilag 1 og udgør tilsammen et areal på ca. 2,1 ha.

Aflysningsdokumentet giver mulighed for, at lokalplan nr. 4.2 ophæves for kun del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund. Arealet er vist med skravering på kortbilag 1.

Lokalplan 4.2 udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Den del af boligområdet, der ligger vest for Ansagervej, er bebygget og fremstår med en åben-lav bebyggelse. Planerne for området øst for Ansagervej er aldrig blevet realiseret som boligområde, da det ved byggemodning af den øvrige del af området blev fundet uegnet til bebyggelse, da området er meget vådt og fremstår med et skovareal.

Varde Kommune ønsker at fastholde arealets anvendelse til skov. På den baggrund er planen uaktuel. Det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig og derfor skal aflyses. Planen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Med delvis ophævelse af lokalplan nr. 4.2 vil en del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund foreslås tilbageført til landzone i rammebestemmelserne fra Forslag til Kommuneplan 2017. Arealet, der tilbageføres til landzone, er ikke rammeplanlagt i den gældende kommuneplan 2013. Der findes ingen andre gældende lokalplaner for arealet. Områdets anvendelse skal fremtidigt reguleres via planlovens landzonebestemmelser. Områdets hidtidige anvendelse til skovareal kan fortsætte uden tilladelser iht. planloven.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Aflysning af lokalplan nr. 4.2 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om

miljøvurdering. Aflysningsdokumentet giver mulighed for en delvis ophævelse af lokalplan nr. 4.2, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål. For den del af planområdet, for hvilket lokalplan 4.2 ophæves, har der aldrig været opført boligbebyggelse. Arealet vil fortsat anvendes til skov og det vurderes, at en delvis ophævelse af lokalplan 4.2 ikke medfører væsentlige ændringer ift. eksisterende forhold.

AFLYSNING AF LOKALPLAN NR. 4.2 BOLIGOMRÅDER I DEN SYDLIGE DEL AF SKOVLUND Dato: 26.05.2016 Udfyldt af: LRW, LE34 KS:BL	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p style="text-align: right;">Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.	x					<p>Arealet, del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund, anvendes til skov. Ved lokalplanens delvise ophævelse tilbageføres arealet, del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund, til landzone i "Forslag til Kommuneplan 2017". Dog vil arealets nuværende anvendelse til skov ikke ændres. En tilbageførelse af arealet til landzone, del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund, vil ikke medføre nogen ændring ift. hvordan byens afgrænsning opleves i dag. Arealet fremstår i dag som en del af landzonen med skovareal, der markerer overgangen fra by til landzone.</p> <p>Aflysning af lokalplan nr. 4.2 medfører ingen ændringer.</p>
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,	x					<p>Områderne ligger ikke indenfor kystnærhedszonen. Skovlund ligger indenfor udpegningsen større uforstyrrede landskabsområder.</p> <p>Aflysning af planen medfører ingen ændringer.</p>
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	x					<p>Skovlund: Den nordligste del af planområdet ligger indenfor udpegningsen kirkeomgivelser for Skovlund Kirke. Dog berøres ikke den del af planområdet, der aflyses.</p> <p>Aflysning af planen medfører ingen ændringer.</p>
GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder.	x					<p>Aflysning af planen medfører ingen ændringer.</p>

Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse						
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag IV arter	x					Der er ifølge arealinfo ikke registreret artsfund i områderne. Aflysning af lokalplanen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
NATURBESKYTTELSESINTERESSER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000	x					Skovlund: Den nordligste del af matr. nr. 2co Skovlund BY, Skovlund berøres af skovbyggelinje. Nærmeste Natura 2000 område er beliggende ca. 1,2 km sydøst for planområdet – habitatområde "Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde". Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	x					Eksisterende skov bevares.
FORURENING						
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x					
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter	x					
JORD	x					Skovlund: Planområdet ligger ikke indenfor områdeklassificeringen og der findes ej heller

Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering						arealer, der er registreret som forurenede. Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
GRUNDEVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvendingsopland til vandværker	x					Skovlund: Størstedelen af planområdet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) på nær del af området mod syd. Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlæggs kapacitet	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.

TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?						
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
ENERGIFORBRUG	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
VANDFORBRUG	x					
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	x					
AFFALD	x					
Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere						
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER	x					
Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet						
SUNDHED	x					
Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug						
BOLIGMILJØ	x					
Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets						

beboere.						
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	x					
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	x					
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	x					
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	x					

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
	<p>Aflysning af lokalplan nr. 4.2 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.</p> <p>Aflysningsdokumentet giver mulighed for en ophævelse af en del af lokalplanområde nr. 4.2, del af matr. nr. 2co Skovlund By, Skovlund. Planerne om at udvikle arealet til et boligområde er aldrig blevet realiseret og arealet fremstår i dag med et skovareal. Området vil fremtidigt anvendes til skov og det vurderes, at en delvis ophævelse af planen ikke vil medføre nogen væsentlige ændringer.</p>

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

KORTBILAG 2 – OVERSIGTSKORT OVER PLANOMRÅDET

Delvist ophævelse af lokalplan nr. 4.2 for 2 mindre boligområder i den sydlige del af Skovlund by.

